

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HÀ TĨNH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-THADS-KV1

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ – CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0525 – PD ngày 04/8/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 486 ngày 14/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.*

Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

b) Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Căn biệt thự số CS-01-08 (có số hiệu thực tế là 8107), có diện tích xây dựng 138,1m<sup>2</sup> cùng với bể bơi, sân gạch và các tài sản, trang thiết bị gắn kết hiện có trong ngôi nhà tại khu biệt thự nghỉ dưỡng VINPEARL Cửa Sót, địa chỉ tại: thôn Hòa Bình, xã Thịnh Lộc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Hòa Bình, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh).

Diện tích đất kê biên 715,2m<sup>2</sup> gắn liền với căn biệt thự số 8107 có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp với khu biệt thự 8108;
- Phía Bắc giáp với khu biệt thự 8106;
- Phía Tây giáp với đường đi chung trong khu nghỉ dưỡng;
- Phía Đông giáp với phần đất quy hoạch chung khu vui chơi giải trí.

Đất chưa làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, sơ đồ chi tiết của thửa đất được xác định theo hồ sơ quy hoạch chung tổng thể của dự án xây dựng khu biệt thự nghỉ dưỡng.

Mục đích sử dụng tài sản: Chỉ sử dụng cho mục đích lưu trú du lịch, nghỉ dưỡng và chịu sự quản lý của Công ty Cổ phần Vinpearl.

Chi tiết cụ thể theo Hợp đồng mua bán biệt thự số CS-01-08/CỬA SÓT/HĐMBBT ngày 23/10/2018 giữa Công ty cổ phần VINPEARL với ông Nguyễn Hữu Hào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Liên tục trong 03 ngày từ 22/10/2025 đến 24/10/2025 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Tại thực địa căn biệt thự số CS-01-08, địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Hòa Bình, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ 07h30p ngày 15/10/2025 đến 17h00p ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 5.434.000.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm ba tư triệu đồng);

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế TNCN, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

Bước giá cố định: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh.

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án dân sự (Biệt thự số CS-01-08).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.080.000.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Quy chế này;

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thực hiện thủ tục đăng ký và tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

\* Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;

- Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền cho từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo. Công ty không nhận hồ sơ khách hàng sau khi đã hết thời hạn theo thông báo.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm trong thời gian quy định.

Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025;

Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

*(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phòng đấu giá).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Người tham gia đấu giá không trả thấp hơn giá khởi điểm. Khi trả giá có thêm bước giá phải trả nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm +1 bước giá; +2 bước giá...vv).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Điện thoại: 09094.191.6707 hoặc 0945.358.833; Website: daugiahongtam.com hoặc tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh ( điện thoại: 0912999212)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

